

FIMÉO

GESTION PRIVÉE

10 termes

financiers expliqués

simplement !

**UNE VISION 360° DE VOTRE
PATRIMOINE POUR ATTEINDRE
VOS OBJECTIFS DE VIE**



Damien LARRAS
Dirigeant FIMEO

1. ACTIF

Un actif, c'est quelque chose **qui a de la valeur** : or, pétrole, action, immobilier...

- Sa valeur peut monter ou baisser.
- On peut l'acheter, le revendre, faire un gain... ou une perte.



Objectif : détenir des actifs qui prennent de la valeur.

2. ACTION



Une entreprise, c'est un gâteau.



Une action, une part de ce gâteau.



➤ Si l'entreprise grandit, ta part prend de la valeur.



➤ Les gros actionnaires ont plus de parts.



L'idée : viser les entreprises qui performant dans le temps.

3. **ETF** (EXCHANGE TRADED FUND)



Si une action est un gâteau, un ETF est un camion de gâteaux.

- C'est **un panier d'entreprises** en un seul achat.
- Moins cher, plus diversifié, facile à suivre.
- Sa valeur dépend des entreprises qu'il contient.



Parfait pour commencer à investir sans analyser chaque entreprise.

4. RENDEMENT COMPOSÉ



C'est l'effet boule de neige.

- Tu réinvestis tes gains, qui génèrent d'autres gains.
- 1000 € à 10 % → 1100 € → 1210 €...
- Sans ajouter d'argent, au bout de 10 ans : environ 2600 €.



Plus tu commences tôt, plus l'effet est puissant. Le temps devient ton meilleur allié...

5. LIQUIDITÉ



La liquidité, c'est la facilité avec laquelle tu peux récupérer ton argent.

- Un livret A = très liquide : tu peux retirer quand tu veux.
- Un bien immobilier = peu liquide : il faut le vendre, et ça peut prendre du temps.



Plus un actif est liquide, plus il est accessible rapidement, mais souvent, moins il rapporte.

6. VOLATILITÉ

 C'est la **variabilité de la valeur** d'un actif.

- Un actif à 100 € avec 10 % de volatilité
- Sa valeur peut monter à 110 € ou baisser à 90 €.



Plus un actif est volatile, plus il est risqué, mais aussi potentiellement plus rentable.

7. DIVIDENDE

Une part **des bénéfices** reversée aux actionnaires.

- Plus tu as d'actions, plus tu touches.
- Plus l'entreprise performe, plus tu touches.

 Toutes les entreprises ne versent pas de dividendes.

Dividendes \neq performance assurée

8. INFLATION

L'inflation, c'est la hausse générale des prix dans le temps.

- L'inflation **réduit ton pouvoir d'achat.**
- Ce que tu pouvais acheter avec 1 € hier, tu ne peux plus l'acheter aujourd'hui.

Résultat : ton argent perd de la valeur.



Pour s'en protéger, il faut **faire travailler son argent**, pas le laisser dormir.

9. CAC 40 / S&P 500

Ce sont des **indices boursiers**, souvent achetés via des ETF.



CAC 40 = 40 plus grandes entreprises françaises (LVMH, Total, Orange, etc).



S&P 500 = 500 plus grandes entreprises américaines (Apple, Amazon, Google, etc).

Ce sont des indicateurs qui montrent comment se porte l'économie d'un pays. Ils **servent de repères** pour suivre les marchés.

10. CRYPTOMONNAIES

 Ce sont des **monnaies 100 % virtuelle**.

➤ Elles ne dépendent ni d'État ni de banque.

➤ Tout passe par la blockchain

➤ Le Bitcoin est la première et la plus connue des cryptomonnaies, mais il en existe des milliers d'autres.

On peut s'en servir pour payer, échanger ou investir.

 Mais attention : **c'est très volatil et encore peu régulé.**

COMPRENDRE LA FINANCE, C'EST MIEUX DÉCIDER.

Chez **FIMEO**, on vous aide à y voir clair dans votre patrimoine.

- Conseils personnalisés
- Suivi sur mesure
- Pédagogie claire



Damien LARRAS
Dirigeant FIMEO



06.66.66.61.50



damien@fimeo.fr



<https://www.fimeo.fr/>